**Participatieplan: IABC | Meubelboulevard**

Ontwikkelaar: Vastlab Projectontwikkeling BV, Breda

 Joost van Dijk (joost.vandijk@vastlab.nl | 06-20600491)

Susanne Swinkels (susanne.swinkels@vastlab.nl | 06-41222798)

Grondeigenaar: DINO BREDA BV

Belanghebbenden ontwikkeling/participatie:

* Omwonenden (aanwonenden) Heilaatstraat Breda
* (logistieke) eigenaren Meubelboulevard Breda
* Winkeliersvereniging Meubelboulevard Breda
* Gemeente Breda

**Inleiding**

Vastlab Projectontwikkeling BV (hierna te noemen Vastlab) is al een aantal jaar actief met de herontwikkeling van het DINO BREDA-terrein aan de IABC te Breda. Participatie is een belangrijk onderdeel van het ontwikkelproject, omdat het de betrokkenheid van de gemeenschap vergroot en zorgt voor een beter begrip van de behoeften en wensen van de betrokkenen om zo te komen tot een goede ontwikkeling . Dit plan beschrijft de belangrijkste doelen van het participatieniveau en -proces, de methoden die we zullen gebruiken en hoe we de resultaten zullen communiceren.

**Participatie niveau**

Het gekozen participatieniveau is 2: adviseren zoals beschreven in de Toolbox Participatie van de gemeente Breda. Dit houdt in dat we de betrokkenen actief betrekken bij het project en hun inbreng serieus nemen. We willen de betrokkenen een stem geven en hun behoeften, wensen en zorgen meenemen in het project. Als de opbrengst niet wordt gebruikt, wordt dit met belanghebbenden besproken.

Om dit te bereiken, zullen we verschillende methoden van participatie gebruiken, zoals een informatie bijeenkomst, 2-3 participatiesessies, openbare verslaglegging gebruik makend van sociale media en informeren via de contactpersonen die aangewezen zijn binnen de verschillende groepen van belanghebbenden. We proberen een ​​breed scala aan betrokkenen te bereiken en ervoor te zorgen dat hun inbreng wordt meegenomen in het project.

**Doelstellingen:**

1. De behoeften, wensen en zorgen van de betrokkenen te begrijpen en waar mogelijk input op te nemen in het project.
2. De betrokkenen te betrekken bij het besluitvormingsproces.
3. De betrokkenen te informeren over de voortgang van het project en de resultaten van het participatieproces

**Methoden:**

1. Informatiebijeenkomst: luisteren en samenvatten waar iedereen staat, participatieplan van aanpak bespreken en aanvullen waar nodig zodat het door iedereen gedragen wordt
2. Participatiebijeenkomsten: We zullen verschillende participatiebijeenkomsten houden om inzicht te krijgen in de behoeften van de betrokkenen en om feedback te verzamelen betreffende het ingediende initiatiefplan. Daarnaast zullen we laten zien wat we doen met de aangedragen zorgen, suggesties.
3. Sociale media: We zullen sociale media (<https://www.denkmeemet.vastlab.nl>)en mail gebruiken om informatie te delen en feedback te verzamelen.

**Concreet plan van aanpak:**

Sessie 1: Informatie avond op 30-mei-2023

Aanwezig: Vastlab (Joost van Dijk, Susanne Swinkels, Amber Dirven), belanghebbenden plus de gemeente als toehoorder.

Doel: Initiatief presentatie en luisteren naar wat er speelt bij belanghebbenden. Er komt een concept participatieplan op tafel en deze wordt in zijn geheel besproken en aangevuld met de opmerkingen van de aanwezigen. De verwachtingen moeten voor iedereen helder zijn. Evenals het proces en de uitgangspunten van de participatie. Besproken wordt op welke wijze we iedereen betrekken ook degene die er niet live bij zijn.

Er wordt stil gestaan bij ‘ wat er allemaal leeft en speelt’. Met elkaar komen we tot de belangrijkste ‘pijnpunten’ die worden vastgelegd in een verslag. Er wordt een verslag van deze sessie gemaakt, gedeeld op het platform en rondgestuurd.

Participatie sessie 1: Vaststellen van het participatieplan, zodat iedereen zich erin kan vinden en de te nemen stappen helder zijn. Bespreken initiatiefplan IABC, ophalen van bezwaren en aandragen van concrete oplossingsrichting.

Van deze sessie wordt een verslag gemaakt. Dit wordt gedeeld op het platform en rondgestuurd via mail.

De output van de sessie wordt gedeeld met de architect/ (logistiek) adviseur en samen met hen en Vastlab wordt gekeken of het leidt tot concrete aanpassingen aan het ontwerp. Dat wordt in de volgende participatie sessie gedeeld met de belanghebbenden.

Participatie sessie 2: Bespreken aangescherpt initiatiefplan op basis van input van de belanghebbenden in aanwezigheid van wethouder Quaars.

**Communicatie:**

1. Een eindrapport: We zullen een eindrapport publiceren waarin we de verslagen en resultaten van het participatieproces samenvatten.
2. Website: Op <https://www.denkmeemet.vastlab.nl> staan de verslagen, het participatieplan en documenten
3. Mail: indien gewenst houden we betrokkenen op de hoogte via mail
4. Bijeenkomsten voor informatie delen en participatie