



Beeksestraat 60  
4841GD Prinsenbeek  
Nederland

# TO CREATE LIVING SPACES

**Omwonenden Heikantsestraat,  
Prinsenbeek**

*Geachte omwonenden, beste mensen.*

*Dit verslag is een weergave van hetgeen besproken is op de eerste participatie-bijeenkomst van ontwikkelaar, gemeente en makelaar met U als omwonende van de Heikantsestraat in Prinsenbeek. Het kan de volgende vergadering dienen als inleiding en tot dan zeker ook als document waarop kan worden gereageerd voor aanvulling en correcties.*

## **Verslag eerste bijeenkomst 9-12 2019**

De eerste Participatie-meeting met omwonenden van de Heiakkerstraat in Prinsenbeek verliep open, aandachtig en begripvol. Omwonenden zijn nu geïnformeerd m.b.v. de tweede Participatienota (lees: plan van Vastlab). Aanwezigen omwonenden vinden het een verbetering. Ze gaan deze informatie delen met hun achterban, en zullen in Januari verslag doen. Voor de volgende meeting zal ook het gewenste niveau van participatie worden gekozen.

Aangegeven werd dat het niveau coproductie (het hoogste niveau van participatie) is afgeraden. Met andere woorden; er zijn twijfels bij de omwonenden over co-productie gezien die zou kunnen leiden tot 'ownership'/ medeverantwoordelijkheid en het niet meer kunnen afwijzen van zaken.

Qua procesvoering werd het meeste aandacht besteed aan 'transparant communiceren'. Sommige briefvoering zo blijkt, wekte een verkeerde indruk. Conclusie: De Gemeente bepaald het beleid en de invulling daarvan behoeft participatie. Beleidskaders zijn een gegeven, participatie bepaald dus hoe hiermee wordt omgegaan. Alle aanwezigen onderschrijven het belang van de driehoek (Vastlab, Gemeente, Omwonenden).

### **Specifieke zaken:**

#### Het aantal woningen

Aangegeven werd dat het verschil tussen de eerste (23) en de tweede nota (20) als 'te weinig vermindering' wordt ervaren. Men ervaart het terrein als te vol. Spelen met de opbouw-verdieping brengt wellicht uitkomst.

#### Aangrenzing/ Veiligheid

Aangegeven werd dat de bewoning erg dichtbij wordt ervaren. Het feit dat sommige begrenzing ook nog eens openbare ruimte is bedreigend.

#### Groenvoorziening en afrastering

Uitleg en verwijzing naar onderhoudscontracten en verplichtingen (continuïteit beeldkwaliteit).



#### Privacy

Gevreesd wordt voor inblik vanuit de verdiepingen.

#### Geluidshinder warmtepompen

Uitleg welk systeem wel en geen overlast geeft

#### Verkeersveiligheid

De specifieke situatie van het 'beruchte' kruispunt in Prinsenbeek verlangd studie. Omwonenden ervaren nu al last van jeugdige fietsers die een eigen 'stoep-route' kiezen. Deze extra belasting verhoogd risico's.

#### Overlast

VASTLAB modular-3D-housing-methodiek (offsite/ instore bouwen van huizen) werd als positief ervaren omdat dit overlast sterk reduceert.

#### Starters/ CPO

De voorkeur voor een mix aan doelgroepen wordt uitgelegd a.d.h.v. beleidskaders van de Gemeente. Het plan is een pleidooi voor gevarieerde community van bewoners waar het dorp ook behoefte aan heeft.

#### Grondsituatie

Er bevindt zich een verzakkende sloot op het terrein. Dit vereist extra aandacht.

Met vriendelijke groet, mede namens Jan Hoppen

Vic Sol

Vic.sol@vastlab.nl