

Bouwplan Heikantsestraat 35 , Variantenstudies

16-11-2020, Prinsenbeek

Geachte heer Hoppen,

In vervolg op onze brief van 25 september jl. [enquête en bespreking buurt], de brief van 3 oktober van Vastlab, de Participatie-bijeenkomst van 6 oktober en de ontvangen uitwerking van Variant 6 op 2 november constateren wij het volgende:

1. Het concept-verslag van 6 oktober geeft geen juist beeld van de opvattingen van de kerngroep en de buurt. Wij hebben onze op- en aanmerkingen in bijgevoegd bestand aangegeven.
2. De op 2 november jl. ontvangen uitwerking van Variant 6 is verspreid naar de buurtbewoners. Hoewel deze variant al eerder was afgewezen door de buurt, willen wij voor de duidelijkheid nog een keer inhoudelijk reageren:
 - a. Er is nog steeds sprake van een te intensieve bebouwing op de locatie HK 35. Dat geldt vooral voor de zuid- en westzijde.
 - b. Met name aan de zuidzijde is er een massieve wand van 31,5 meter lang [zicht] en 7 meter hoog ontstaan. Dat is onacceptabel.
 - c. Aan de noord- en oostzijde is er deels nog onbenutte bouwruimte die voor veel minder overlast zou zorgen.
 - d. De bestaande woningen aan de zuidzijde hebben GEEN privacygevels. Dat is zowel voor hen als voor de nieuwe bewoners erg onprettig.
 - e. Het probleem van het inschijnen van koplampen bij de uitrit is nu verschoven naar de woning hoek Velsgoed/Heikantsestraat [klacht ontvangen].
 - f. De parkeernorm wordt niet gehaald.
 - g. Over bodempompen etc. wordt niets vermeld.

Alles overziende tot nu toe, stelt de Kerngroep na online-overleg op 9/11 het volgende voor:

1. Vastlab gaat aan de slag met de door de buurt ingezonden Variant 4 en bekijkt hoe e.e.a. aan de uitgangspunten van de Gemeente/Vastlab aangepast kan worden. Dit heeft de sterke voorkeur van de buurt.

Parallel hieraan:

2. Vastlab gaat aan de slag met de opmerkingen onder punt 2 a t/m g over Variant 6 waarbij met name de inzet van patiowoningen aan de zuidzijde en verplaatsing van starterswoningen naar de noord / oostzijde wordt betrokken.
3. Een volgende participatiebijeenkomst heeft enkel zin als de bovengenoemde punten 1 en 2 worden opgepakt en eerste schetsmatige voorstellen van Vastlab hierover tevoren kunnen worden beoordeeld om vervolgens samen een zinvol gesprek aan te gaan met de bedoeling overeenstemming te bereiken.

Met vriendelijke groet,

Kerngroep bewoners inzake HK 35