



ATELIER v BERLO



EDISUN

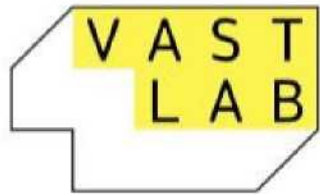
GREAT GREEN LIVING

Inhoud informatiebundel t.b.v principebesluit

- Het team en de ambitie
- Visie en situatieschets
- Architectuur en groen
- Plattegronden
- Hoogte doorsnede
- Parkeren
- Colofon
- Bijlagen: bouwsysteem HF

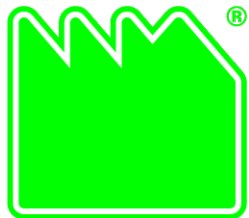
Het ontwerp, ontwikkel-, bouwteam

Kernwaarden: duurzaam | esthetisch | kwalitatief



CREATING LIVING SPACES

Comfortabel wonen in een fijne groene omgeving



homes factory

DE BESTE HUIZEN BOUW JE BINNEN

3-D modulair ontwerp en bouw van woningen

Duurzaam, circulair, kwalitatief en snel



Esthetisch, modern en award winning architecture

Onze ambitie

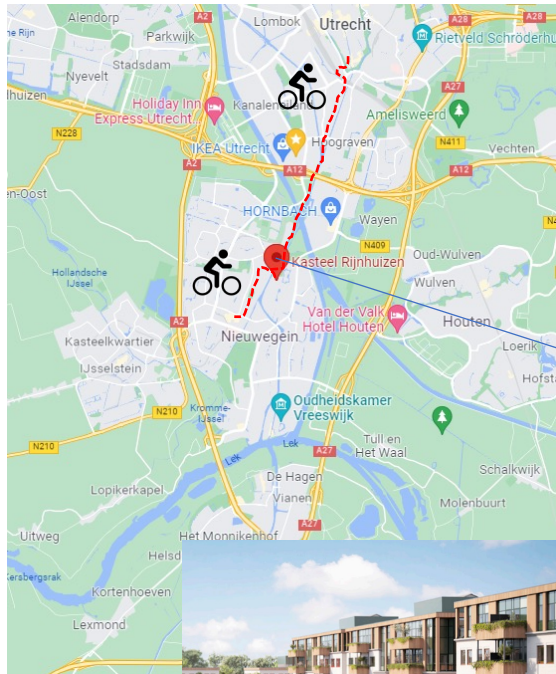
- Mooi ingerichte appartementen met een groot 'leef' balkon
 - Overhoeks dus met ruime lichtinval
- Duurzaam
 - Gebouwd van de meest natuurlijke en bio based materialen zoals hout en cellulose
 - Hoge BCI en MPG score, koploper in duurzaam bouwen
- Nagenoeg energie neutraal
 - Luchtdichte schil zorgt voor minimale energie verbruik
 - Energie zuinige installaties gemaakt met de laatste stand van de technologie
- Gezond binnen leefklimaat
 - De dampdoorlatende gevel van hout zorgt voor een vitaal binnenklimaat
- Groene omgeving
 - Parkeren gebeurt onder de grond, waardoor dat er een mooie groene tuin behouden blijft
- Snel
 - 20 modules in 8 weken tijd betekent dat Edisun in 32 weken gebouwd wordt in de fabriek. Op de bouwplaats wordt in enkele dagen geplaatst en aangesloten

De doelgroep

Mensen uit Provincie Utrecht en Nieuwegein met een gevoel voor duurzaamheid en kwaliteit

- 24 appartementen met gebruiksoppervlakte omvang tussen 58-63m² (+ 15-20 m² buitenruimte) voor starters
- 12 appartementen met gebruiksoppervlakte tussen 73-77m² (+15-23m² buitenruimte) voor doorstromers op zoek naar lage energielasten en veel wooncomfort
- 7 appartementen met gebruiksoppervlakte tussen 80-100m² (tot 30m² buitenruimte) voor empty nesters die kleiner en zonder geode van onderhoud en tuin willen wonen

Locatie Rijnhuizen | groene wijk in transitie



Edelpark | 240 huur appartementen (verhuurd)



Rijndael | 200 woningen



De Boskamer | 20 luxe villa's



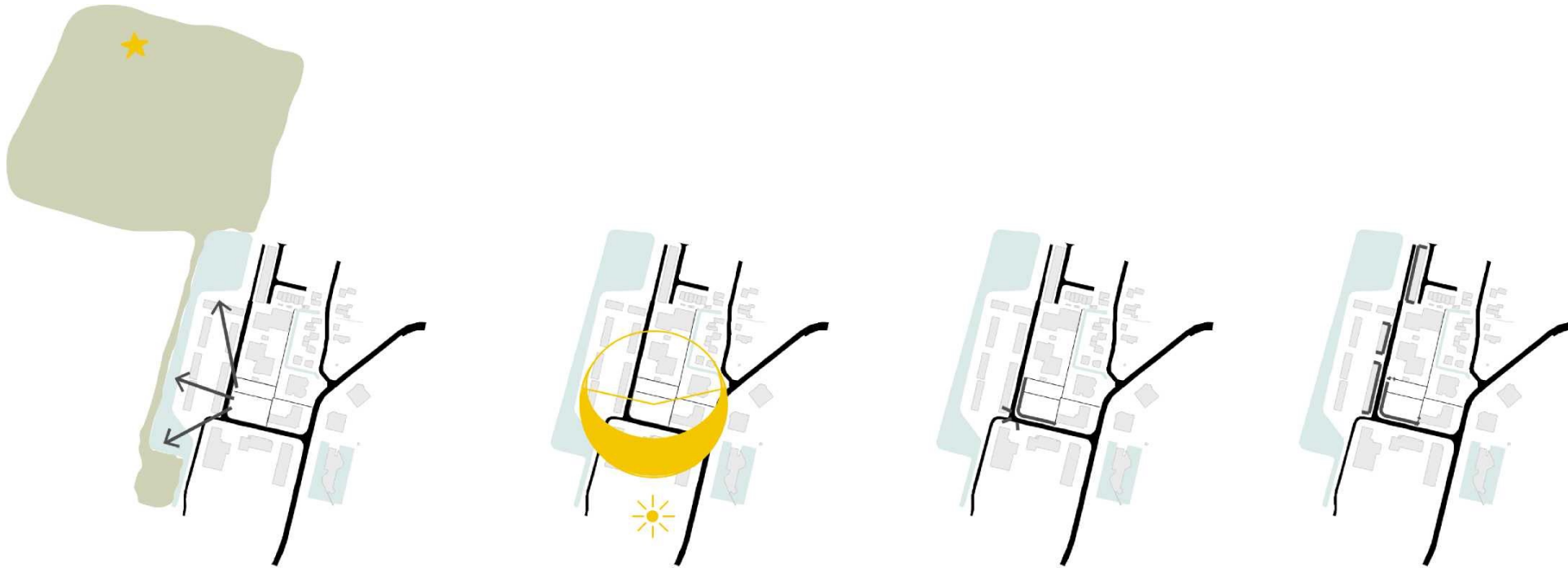
Terrazza | 59 appartementen (verkocht)



Edisonkwartier | 47 herenhuizen (verkocht)



Visie

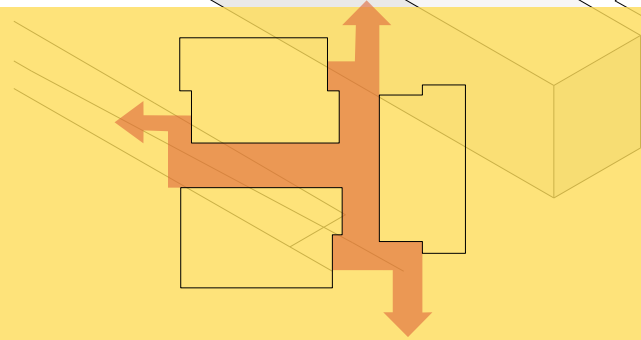


Edisun | 43 appartementen in 3 losse gebouwen

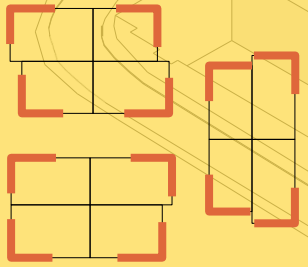


Kenmerken

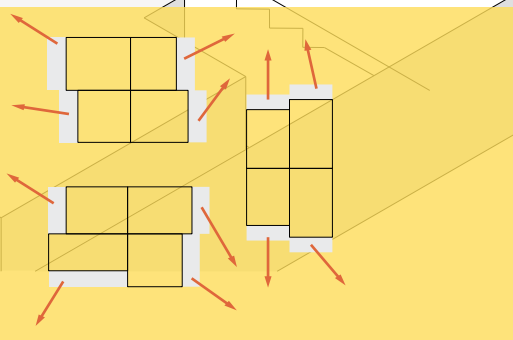
- ✓ 43 koop appartementen
- ✓ Afmeting tussen 56m² -100m²
- ✓ Koopprijzen vanaf €X,- V.O.N
- ✓ Duurzaam gebouw, met houten gevels die CO₂ opslaan
- ✓ Mooi ingedeeld appartement, met grote 'leef' balkons
- ✓ Gezond binnenklimaat door dampdoorlatende schil
- ✓ Nagenoeg energie neutraal, zeer lage energielasten



Groen vloeit tussengebouwen

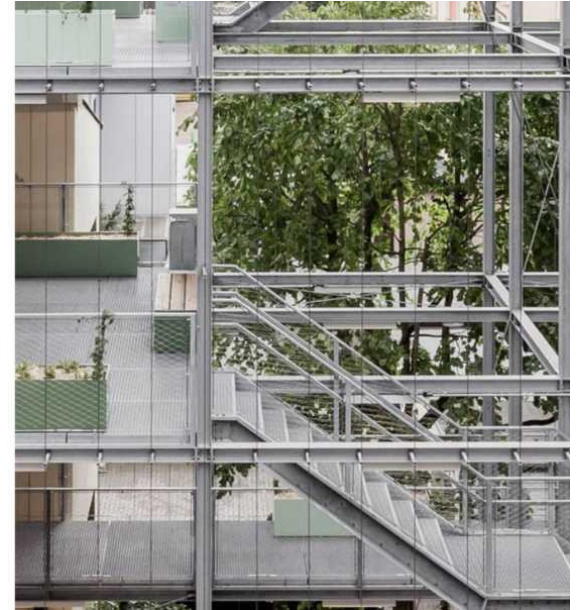
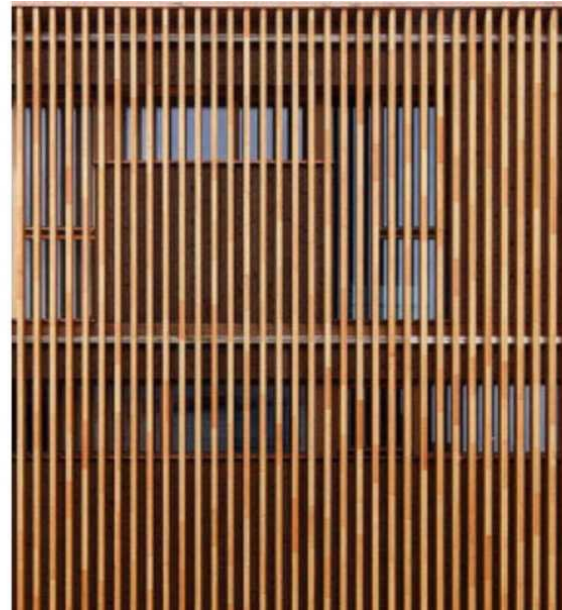


Alle appartementen
zijn hoek appartementen



Zicht, zon & lucht door het ensemble

Bouwstenen





Architectuur

Hout is een natuurlijk materiaal wat CO2 opslaat en op zijn eigen wijze verouderd. Met dit verouderingsproces wordt rekening gehouden in de verdere uitwerking van het ontwerp.



Houten gevels | prachtig & duurzaam bamboe



oplevering



na 18 maanden



Bamboe

- zeer harde milieuvriendelijke houtsoort
- onderhoudsvrij
- vergrijsd mooi en egaal

Architectuur & groen



Leven met groen is essentieel voor ons. Daarom krijgen de woningen ruime, brede balkons met voldoende plek voor potten en planten. We stimuleren groene gevels, maken biobased buitenwanden en gevelbekleding en plaatsen nestkastjes. In Edisun hoor je de vogels fluiten.





ATELIER v BERLO





ATELIER v BERLO



Groene binnentuin en groen rondom de gebouwen



Goede aansluiting
bij ontwerp van
de burelen



Duurzame en gezond binnenklimaat vergt meer hoogte in de bouw

Met dit plan zijn we ambitieuzer dan de huidige BENG normering

We realiseren een CO2 gestuurd ventilatiesysteem en een state-of-the art warmte terugwin systeem. Dit duurzame systeem vergt ruime ventilatiekanalen per verdieping, waarvoor dat we de extra 10% hoogte nodig hebben.

De appartementen zijn energie zuinig. De capaciteit van de zonnepanelen op het dak zorgt voor minimale energielasten. Denk aan enkele tientjes per maand.

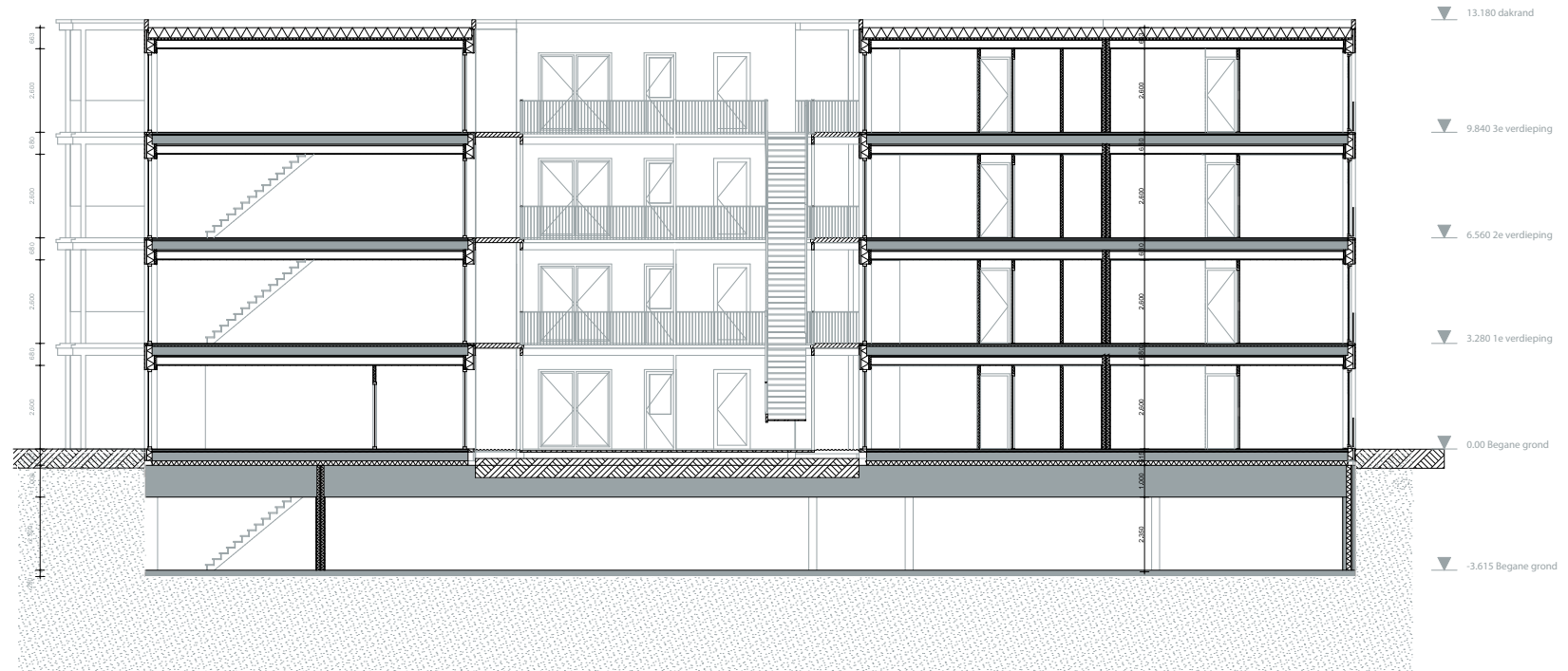
De appartementen krijgen een lucht-lucht warmtepomp van Nilan. Dit systeem is uitstekend uitgerust voor verwarmen in de winter, maar vooral koelen in de zomer. Voor de buurt is er geen overlast of opwarming omdat er geen units op het dak worden geplaatst.

Hoogte doorsnede

De toegestane hoogte is
12 meter plus 10% aangewend
voor duurzame bouw =
13.20m

Dit ontwerp komt uit op
13.18m dakrand

doorsnede gevelhoogte
dakrand op 13,18 m



ATELIER v BERLO

Deftseplein 36
3013AA Rotterdam
Nederland

+31 (0)6 18 16 08 04
info@ateliervanberlo.com
www.ateliervanberlo.com

Project
Edisonhof

Projectnummer
2019

Opdrachtgever
Vastlab

Tekening
Doorsnede

Tekeningnummer
04.5.15

Fase
Definitief Ontwerp

Status
Concept

Schaal

Datum
15-06-2022

Formaat
A3

Maateenheid
mm



Plattegrond begane grond



ATELIER v BERLO

Delftseplein 36
3013AA Rotterdam
Nederland

+31 (0)6 18 16 08 04
info@ateliervanberlo.com
www.ateliervanberlo.com

Project
Edisonhof

Projectnummer
2019

Oprachtgever
Vastlab

Tekening
Begane Grond

Tekeningnummer
04.5.3

Fase
Definitief Ontwerp

Status
Concept

Schaal
1:200

Datum
15-06-2022

Formaat
A3

Maateenheid
mm



Plattegrond verdiepingen



ATELIER v BERLO

Delftseplein 36
3015AA Rotterdam
Nederland

+31 (0)6 18 16 08 04
info@ateliervanberlo.com
www.ateliervanberlo.com

Project
Edisonhof

Projectnummer
2019

Opdrachtgever
Vasttab

Tekening
Eerste Verdieping

Tekeningnummer
04.5.4

Fase
Definitief Ontwerp

Status
Concept

Schaal
1:200

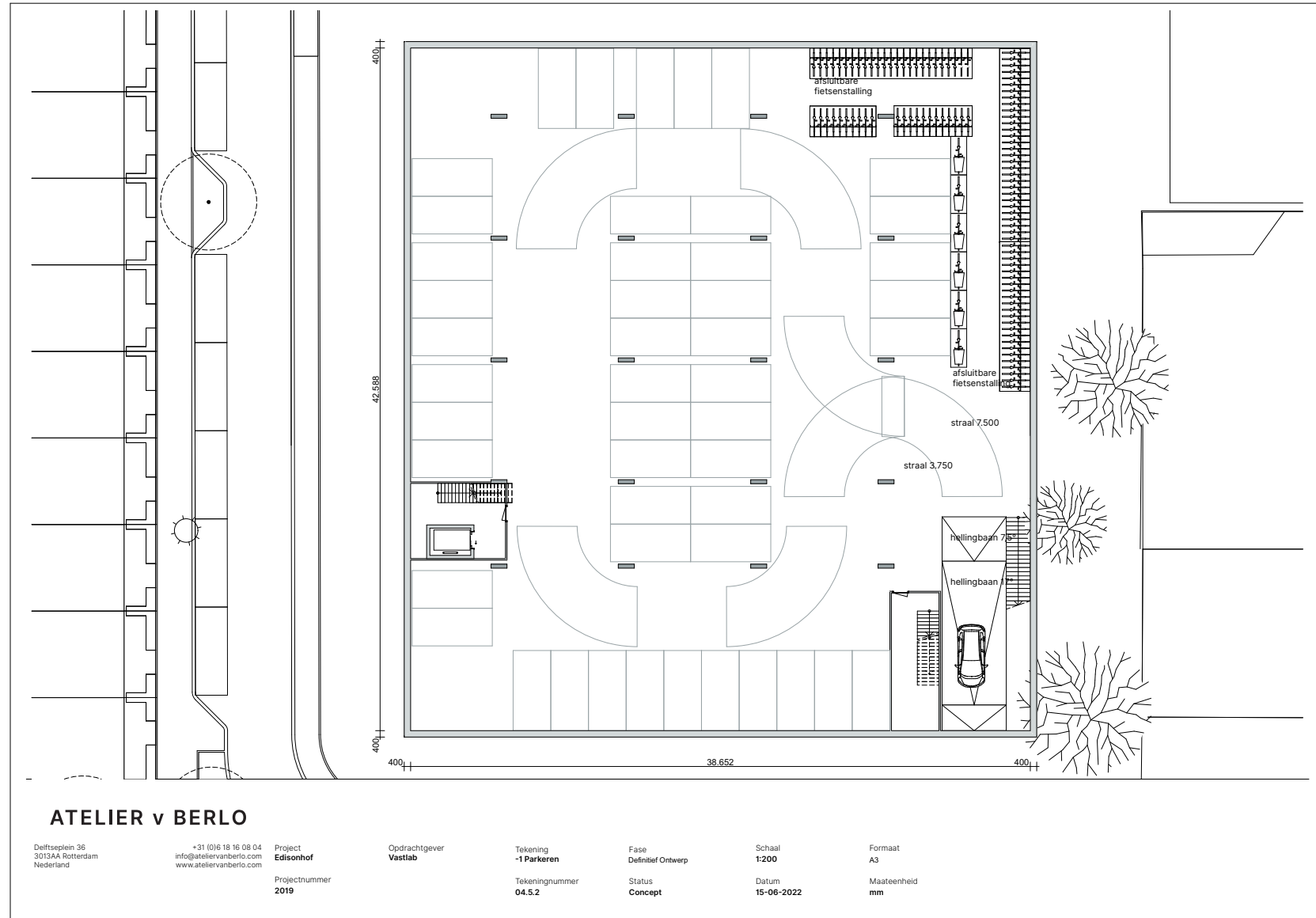
Datum
15-06-2022

Formaat
A3

Maateenheid
mm



48 parkeerplaatsen in de kelder

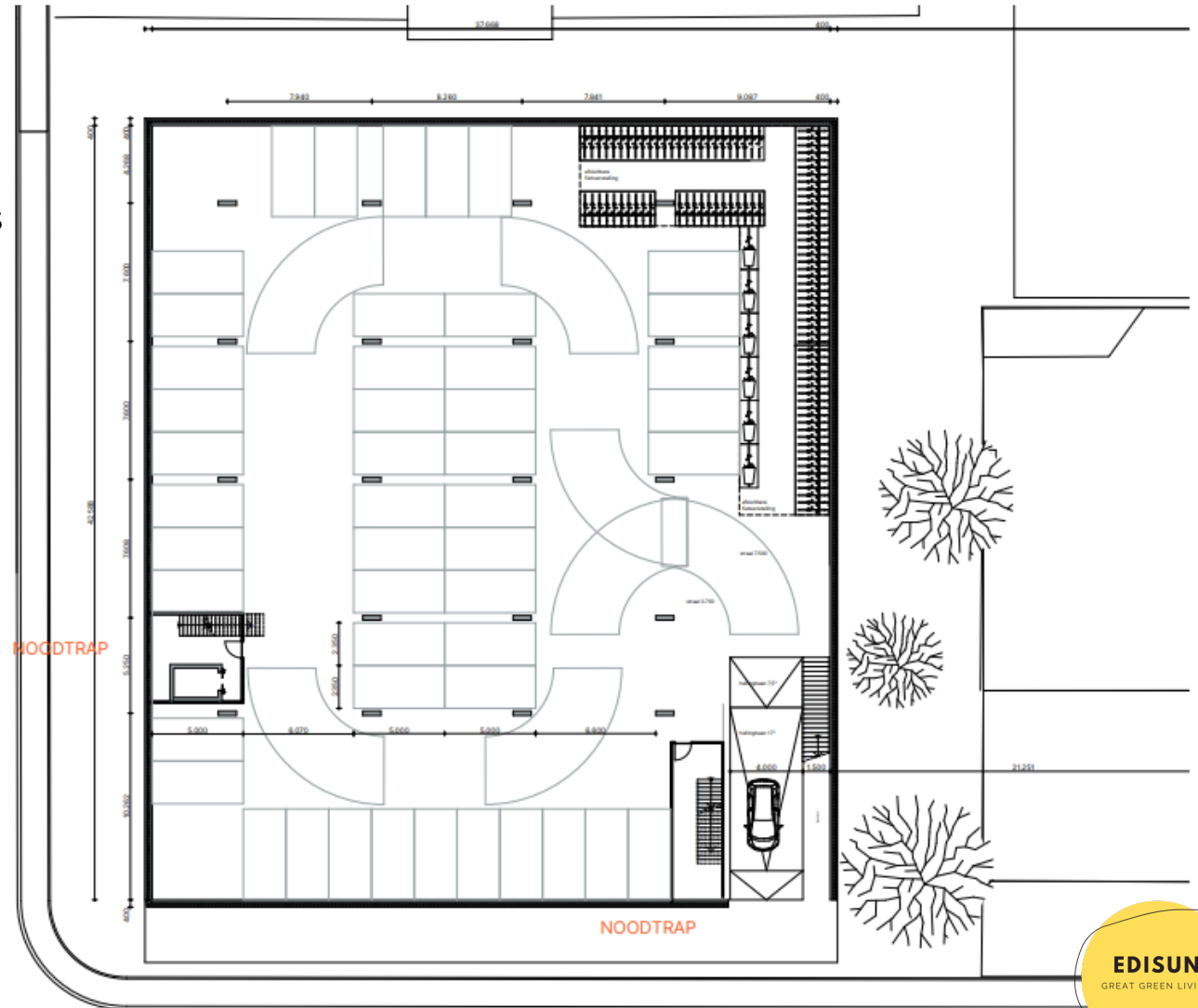


Parkeren | 53 plaatsen in kelder en op maaiveld

Moderne mobiliteit: autoparkeerplaatsen | fietsparkeerplaatsen | deelauto

Parkeren onder de grond is weliswaar heel duur maar brengt extra kwaliteit met zich mee: een gemeenschappelijke groene tuin om en tussen de 3 gebouwen in plaats van een parkeerterrein. De garage is vrij toegankelijk via een speedgate.

- 48 autoparkeerplaatsen in de parkeerkelder.
- Elk appartement krijgt één parkeerplaats toegewezen.
- 5 gast-parkeerplaatsen in de kelder.
- 2 deel-auto op het maaiveld (telt als 6 parkeerplaatsen)
- Toegang via speedgate
- Aparte fietsenberging met 110 fietsparkeerplaatsen (norm is 86 plaatsen, 2 per woning) en 6 bakfietsparkeerplaatsen.
- 2 noodtrappen.
- 1 trap met bloktreden en fietsgoot langs de hellingbaan.
- Max loopafstand naar noodtrap: 45 m









Groene
tuin

Zonnepan
elen

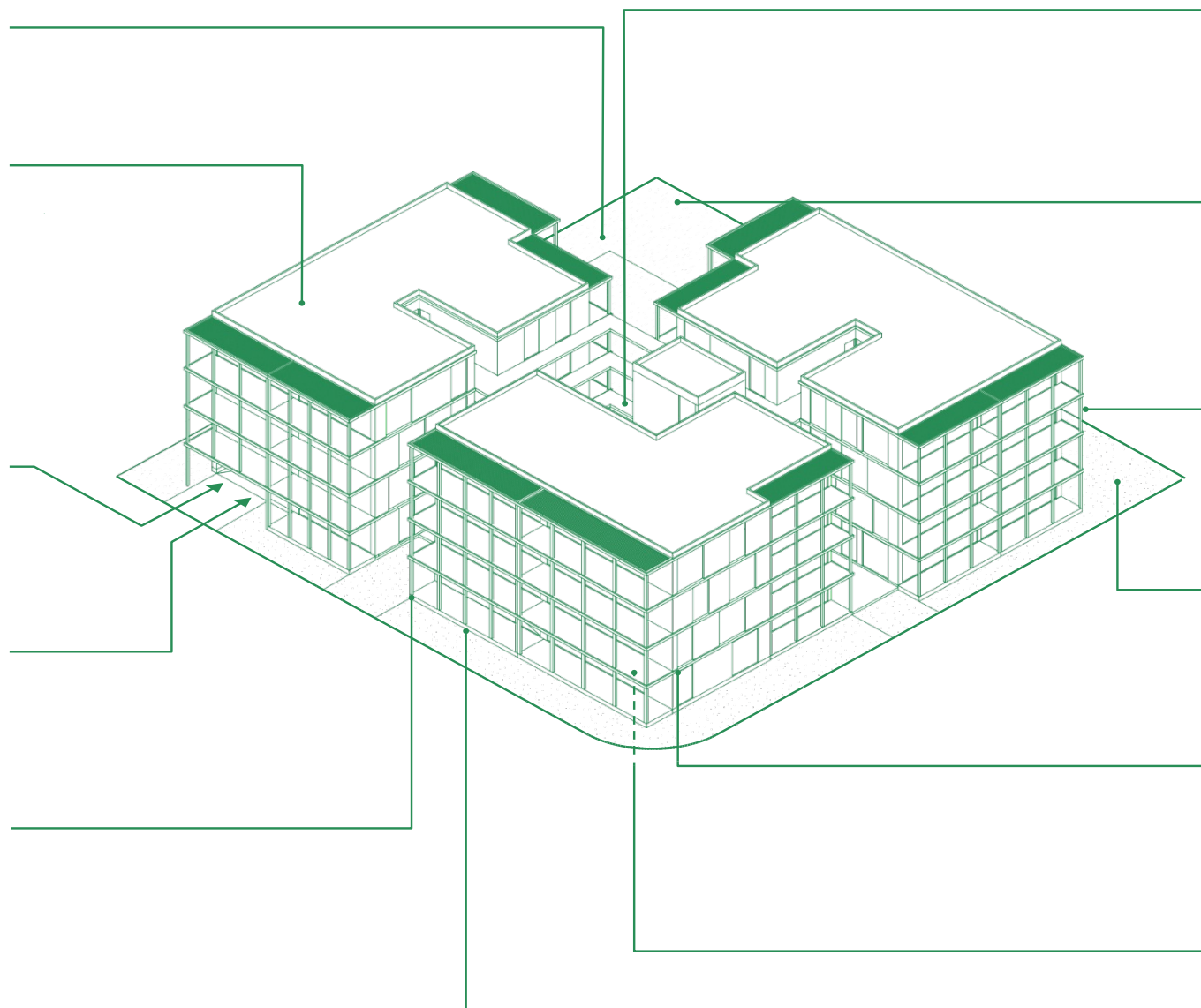
CO2 arme
bouw

Beschermde,
ruime
fietsenstalling

Elektris
che
laadpal
en

Houtskeletbo
uw & houten
gevel

3D modulaire
bouw



Veel
daglicht



Veel
buitenruimte:
gezond leven



Herbruik
bare
materiali
en



Natuurincl
usief



Energie
neutraal



Gaslo
os

Voor contact

- Atelier van Berlo

Marleen Delfos

06-36560106

m.delfos@ateliervanberlo.com

- Vastlab

Susanne Swinkels

06-41222798

Susanne@vastlab.nl