

Participatie Inloop avond project Edisun [Edisonbaan 17&23 te Nieuwegein]

Datum: 28 juni 2022

Aanwezig:

vertegenwoordigers Gemeente Nieuwegein: 2

vertegenwoordigers project Edisun: 2

omwonenden: 6

Verslag:

-voor de gevels is gekozen voor bamboe: de meest duurzame keuze, vergrijst mooi en egaal en is volledig onderhoudsvrij

-er is een centrale entree opgenomen in het ontwerp, een afgesloten ruimte met brievenbussen, trap en lift

-parkeren: elk appartement krijgt een parkeerplaats toegewezen in de parkeerkelder, tevens komen er 5 gasten parkeerplaatsen in de parkeerkelder. Op het maaiveld komen nog eens 2 parkeerplaatsen en een elektrische deelauto

-het plan is om met Nilan installaties (lucht-lucht warmtepomp) te gaan werken met als voordeel géén installaties op het dak . Dat betekent géén geluid en warmteafgifte voor de omgeving. Ontwikkelaar en bouwer hebben hier goede ervaringen mee.

-er is discussie over de hoogte van het project: 4 verdiepingen, zijnde 13.18m van maaiveld tot aan de dakrand. Dit past binnen de gebiedsvisie die door de gemeente Nieuwegein wordt uitgevoerd sinds 2014. Een aantal omwonenden zijn het niet eens met de bouwhoogte uit de gebiedsvisie en vinden die te hoog. Deze bewoners geven wel aan dat dit plan acceptabel zou zijn als de overige kavels aan dit gedeelte van de Edisonbaan die nog kunnen ontwikkelen grondgebonden woningen zouden gaan worden. De gemeente stuurt daar gezien de uitgangspunten van de gebiedsvisie wel op maar kan momenteel geen harde garanties geven.

Actiepunten:

-verslag van deze bijeenkomst wordt naar de omwonenden gestuurd en ook op het participatieplatform gepubliceerd

-de schets van de architect met betrekking tot het zicht van dit project in de tuinen, schuin achter de Edisonbaan gelegen in de straat Plettenburg wordt tevens gemaïld aan de omwonenden en gepubliceerd op het platform