



Grenssteen 27
4815PP Breda
Nederland

Contactpersoon Vic Sol
06 13095120

TO CREATE LIVING SPACES

Participatietraject De Goede Herder

30 Juni 2020

Knoptoren Sint Oedenrode

Verslag eerste bijeenkomst.

Ontwikkelaar van het project, Joost van Dijk (Vastlab) geeft de intentie aan die Vastlab met dit project heeft. Deze is het kwalitatief goed samen laten gaan van behoud van cultureel erfgoed en aanpak woonproblematiek in Sint Oedenrode.

Pastoor Robert van Aken geeft een historische beschouwing over de kerk en toont zijn sympathie ten aanzien van het project namens de parochie.

Vic Sol (Vastlab) beschrijft de bedoeling van het Vastlab-participatietraject waarin de nadruk ligt op het in alle openheid doelmatig nastreven van effectiviteit ten behoeve van een goed verlopend traject van omwonenden, gemeente en het projectteam van de ontwikkelaar. De intentie daarbij is te streven naar het gevoel van eigenaarschap (daadwerkelijke zeggenschap) van omwonenden in hun bestaande leefruimte.

Alle belanghebbenden hebben toegang op het participatieplatform **vastlab.mett.nl**. Het initiatiefplan is daar zowel integraal als in onderdelen geplaatst. Aanwezig wordt gevraagd ook na deze meeting via het reactieformulier te reageren.

Hierna volgt een plandoelichting door architect Stefan de Bever (de Bever architecten) die ingaat op de stedenbouwkundige en architectonische peilers van het plan waarna Nout Sterk (Studio Redd) die ook geeft op voor de invulling van het buitengebied.

Na de toelichting worden de volgende onderwerpen besproken:

Parkeren en verkeersveiligheid

Het Mgr. Bekkersplein functioneert momenteel als opvang van de parkeerdruk in de buurt. Alle omwonenden maken zich zorgen over de parkeerbelasting (voor hun woningen) die voort zal komen uit de functiewisseling in het plan waarin parkeren wordt verschoven naar de aangrenzende straten (binnen het huidige groen).

Dit onderwerp (blik voor de deur) vraagt om nadere studie en verdieping.

Omwonenden vragen in relatie met een hogere parkeerdruk ook om aandacht voor verkeersveiligheid.

Inkijk/ privacy

Voor de omwonenden van het plein zijn overburen een nieuw gegeven. Er wordt nadrukkelijk gevraagd naar hoe het zit met 'inkijk'. Omwonenden wordt gevraagd een foto met uitzicht op de kerk te maken (en in te sturen) om hiermee inzichtelijk te maken wat voor resultaat aanzicht en inkijk kunnen hebben.

**Erfafscheiding**

Gevraagd wordt naar hoe het collectieve onderhoud van de buitenruimte en ook de esthetische bewaking van erfafscheidingen (lelijke en verschillende schuttingen) word geborgd.

Koop / huur

Gevraagd wordt naar hoe de invulling qua koop/ huur wordt . Dit is nog niet bekend. Het zal of een mix van huur en koop betreffen danwel volledig huur of koop.

Speelkwaliteit

Gevraagd wordt naar een multifunctioneel gebruik van het plein, ook geschikt voor kinderen. Nout licht toe dat hiervoor ruimte is.

Glasbak

Op het plein staat een glas- en kledingbak. Er wordt gevraagd naar de mogelijkheid deze te verdiepen (in de grond) danwel naar een goede invulling/locatie.

Regenwater/ rioolbelasting

Gezien de huidige kwaliteit van het riool (en de problemen met waterverwerking) wordt aandacht gevraagd voor de extra belasting die bewoning van 16/18 woningen met zich meebrengt.

Planning

Start bouw wordt verwacht in de zomer van 2021 op basis van een versnelde procedure (kruimelgevallen).

Klankbordgroep

De volgende bewoners hebben zich opgegeven voor de klankbordgroep. Deze mensen representeren de omwonenden bij volgende bijeenkomsten.
De afvaardiging van de gemeente geeft (aan Vastlab) nog contactgegevens door van de wijkraad.

Parochie

Het parochiebestuur geeft aan het einde van de presentatie blijk van waardering voor zowel het initiatief als de huidige planinvulling.

martjefoolen@hotmail.com

reinavandervelden@hotmail.com

jmmdebeer@gmail.com

anthonykuypers@hotmail.com

g.spikmans1@chello.nl

Projectleider

l.vulders@meierijstad.nl

De eerstvolgende klankbordgroepvergadering is op 20 augustus

Locatie De Knoptoren. Aanvang 20.00 uur

Hieronder treft u ook de link voor het participatieplatform:**vastlab.mett.nl**

Met vriendelijke groet, Vic Sol

06 13095120